

报建编号：

招标备案号：12312019106001

## EPC 工程总承包招标公告

津建交生态设计[2019]1010

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城 57#地块幼儿园项目（EPC）已由 中新天津生态城经济局 以 津生经发【2018】2号、津生经发【2019】34号 批准建设，招标人为 天津生态城国有资产经营管理有限公司，建设资金为 7500 万元，资金来源为 财政预算内资金:7500 万元，资金来源已经落实建设规模为 8000 平方米。项目已具备招标条件，天津倚天工程咨询有限公司 受 天津生态城国有资产经营管理有限公司 的委托，现对该项目的 工程总承包 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城 57#地块幼儿园项目（EPC），建设规模为 8000 平方米，总占地面积约 6000 平方米，总建筑面积约 8000 平方米,总投资额 7500 万元。

#### 2.2 工程建设地点

中新天津生态城 57#地块

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城 57#地块幼儿园项目（EPC），招标范围：包括但不限于：基坑支护工程、基坑降水工程、桩基工程、土石方工程、地下室及以上建筑结构工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、太阳能工程、电气工程、弱电、智能建筑工程、建筑节能工程、室外工程、园林景观工程、夜景照明工程、消防工程、变电站及外线工程、室外设施、室外管网及道路工程、附属建筑物及室外环境工程、各种管线预留预埋、红线外停车场工程、

临时用水、临时排水、临时用电工程及相应专业配合服务内容等，投标人应负责本项目用地红线内及用地红线外全部工程的设计、采购、施工、竣工验收、质保期内保修等工作。本次招标规模：建筑面积约 5800 平方米，其中：用地面积：5396.6 平方米，最大单体面积约为 5800 平方米，建筑高度不超过 24 米。具体详见招标文件中所示的全部内容。总投资额 4900.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求：

2020 年 02 月 01 日 至 2020 年 09 月 30 日

#### 2.5 工程质量要求：

达到国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：（1）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质，且在有效期内；（2）施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且在有效期内，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、人员资格要求：（1）项目负责人 1 名，具有国家注册一级建筑师资格且为单位正式职工；（2）结构负责人 1 名：具有国家注册一级注册结构师证书且为本单位职工；（3）施工正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（4）施工副项目经理 1 名，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上有投标资格的注册建造师证书，且为本单位职工；（5）施工管理负责人 1 名，具有建设行政主管部门颁发的注册建造师证书，建筑工程专业，必须由正或副项目经理兼任，且为本单位职工；（6）技术负责人 1 名，具有工程技术类高级工程师职称，10 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（7）项目部其他人员应符合津建筑【2018】489 号文件规定，具体要求详见招标文件；（8）项目部所有人员需提供近六个月的社会保险缴费证明（其他如缴费基数名册无效），本标段不接受联合体投标。

#### 4、投标报名方式

4.1 只接受网上报名

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

#### 5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

2019 年 10 月 31 日 至 2019 年 11 月 04 日

2019 年 11 月 04 日 16 时 00 分

#### 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过 15 家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于 2019 年 11 月 05 日至 2019 年 11 月 11 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市和平区大沽北路 157 号国投大厦 7 层 708 获取文件。

#### 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城国有资产经营管理有限公司(公章)

法定代表人：段喆(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

邮政编码：300467

联系人：殷工

电话：022-66196828

传真：022-66328877

代理机构：天津倚天工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：彭志国(印鉴)

办公地址：天津市和平区大沽北路 157 号 702-705

邮政编码：300040

联系人：霍晶

电话：022-23395019

传真：022-23395019

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：殷工

电话：022-66196828 传真：022-66328877

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

### 招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p>

	<p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
--	-------------------------------------------

